

Neufestsetzung der zeichnerischen Festsetzungen siehe Nebenzeichnung

Bebauungsplan "Schulstrasse Ost / Maienstrasse Nord" in der Fassung vom 10.12.1993

Geltungsbereich 494 qm

WA	
0,4	II
a	GH = 10,0 m WH = 7,0 m
DN = 20°-45°	

Änderung: Immissionsschutzstreifen entfällt

### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung  
 allgemeines Wohngebiet - WA

#### Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

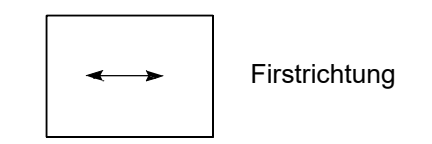
abweichende Bauweise

maximale Gebäudehöhe  
maximale Wandhöhe

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Dachneigung

Baugrenze



#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Schulstrasse Ost / Maienstrasse Nord" in der Fassung vom 10.12.1993

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

#### Ver- und Entsorgung

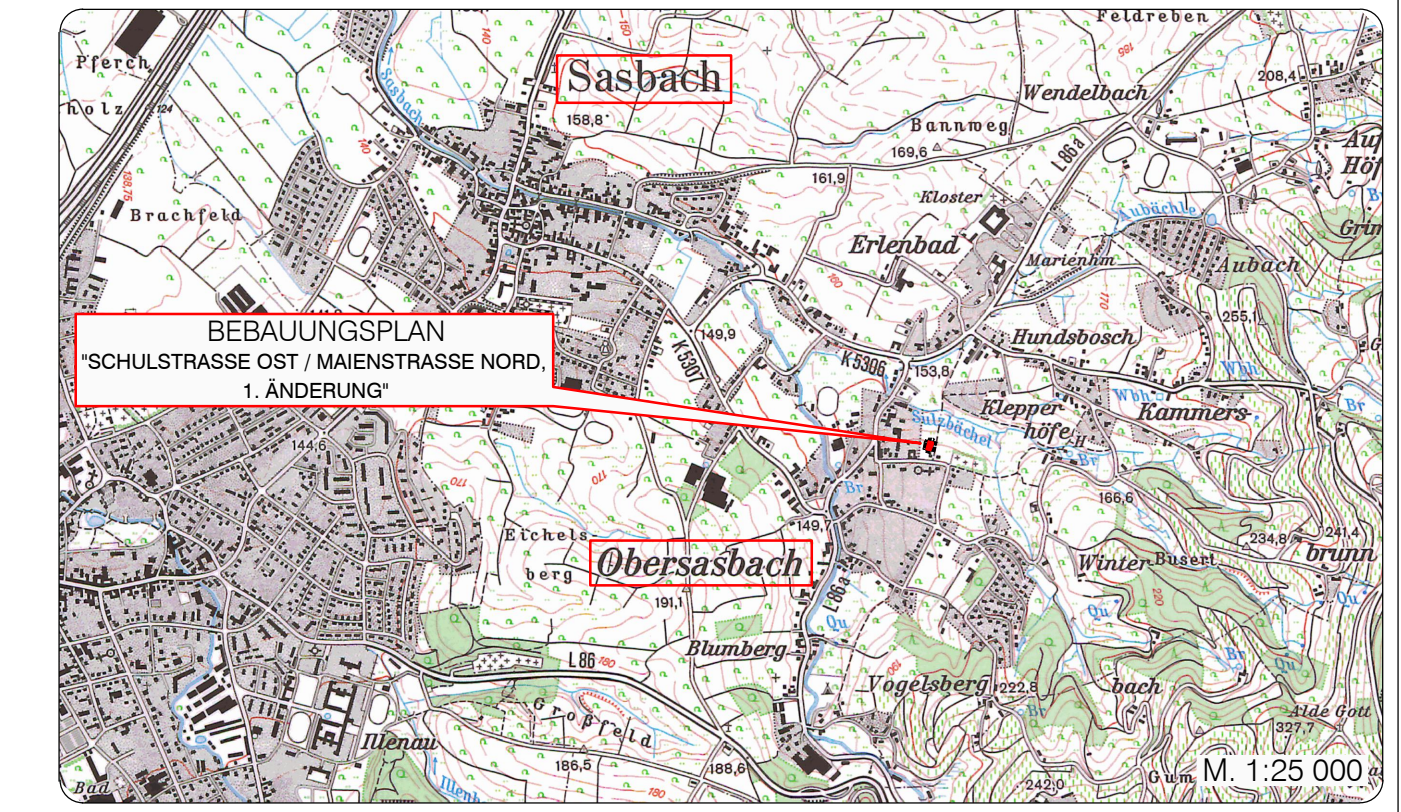
besteh. Schmutzwasserleitung

besteh. Regenwasserleitung

#### Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	II
a	GH = 10,0 m WH = 7,0 m
DN = 20°-45°	

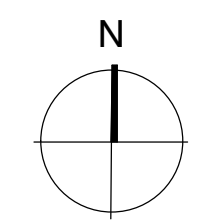
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachgestaltung	



STAND: 29.01.2021 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 Abs. 1 BauGB

**GEMEINDE SASBACH**  
 ORTSTEIL OBERSASBACH

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "SCHULSTRASSE OST / MAIENSTRASSE NORD, 1. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500



#### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 28.10.2019

Frühzeitige Beteiligung: 11.11.2019 - 12.12.2019

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2018 259	PLANUNG	
BEARB.	Kernler/Roots		
GEZ	Wb, Bar, Schr, tet	77886 Lauf	07841/703-0
DATUM	2018259/baupl/epi/bp		

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbach vom ..... übereinstimmen

Sasbach, .....  
 .....  
 Gregor Bühler  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Sasbach, .....  
 .....  
 Gregor Bühler  
 Bürgermeister