



**Legende**

WA	allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	V	Verkehrsfläche
O	offene Bauweise § 22 BauNVO	P	Parken
SD	Satteldach	PP	Parken privat
PD	Pultdach	PO	Parken öffentlich
ZD	Zelldach		
CP = Carport	GA = Garage	ST = Stellplatz	M = Müll

  

	Firstichtung
	überbaubare Grundstückfläche / Baugrenze
	Umgrenzung für Flächen Nebenanlagen - Stellplätze, Carport, Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
	Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§1 Abs.4 bzw. §16 Abs.5 BauNVO)
	private Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
	Von Bebauung freizuhaltende Flächen

**Verkehrsflächen**

	befahrbarer Wohnweg ohne Trennung der Verkehrsarten
	Straßenverkehrsfläche mit Trennung der Verkehrsarten (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Nutzung

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung (Baugebietstyp)	Wandhöhe = WH / Firsthöhe = FH
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

**Gemeinde Sasbach**  
**Bebauungsplan "Areal Berger"**  
**Rechtsplan M 1:500**  
 Planung Architekturbüro Straub Datum: 04.06.2009

Gemeinde Sasbach  
 Bebauungsplan "Areal Berger" in Sasbach  
 Lageplan M. 1:500 - Entwurf -

<p>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES          nach § 2 Abs. 1 BauGB          durch Beschluss des Gemeinderates          vom 09.02.2009</p> <p>Sasbach, den <u>02. SEP</u> 2009</p> <p>gez. W. Reinholz, Bürgermeister</p> 	<p>2. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG          nach § 3 Abs. 1 BauGB          im Rahmen der Informationsveranstaltung          am 12.03.2009</p> <p>Offenlage          vom 23.02.2009 bis 23.03.2009</p> <p>Sasbach, den <u>02. SEP</u> 2009</p> <p>gez. W. Reinholz, Bürgermeister</p> 
<p>3. BEHÖRDENBETEILIGUNG          nach § 4 Abs. 1 BauGB          in der Zeit vom          23.02.2009 bis 23.03.2009</p> <p>Sasbach, den <u>02. SEP</u> 2009</p> <p>gez. W. Reinholz, Bürgermeister</p> 	<p>4. ENTWURFSBESCHLUSS          im Rahmen der Gemeinderatssitzung          am 30.03.2009          Bekanntmachung am 09.04.2009</p> <p>Sasbach, den <u>02. SEP</u> 2009</p> <p>gez. W. Reinholz, Bürgermeister</p> 
<p>5. OFFENLAGE          nach § 3 Abs. 2 BauGB          Offenlage          vom 20.04.2009 bis 20.05.2009</p> <p>Sasbach, den <u>02. SEP</u> 2009</p> <p>gez. W. Reinholz, Bürgermeister</p> 	<p>6. SATZUNGSBESCHLUSS          nach § 10 Abs. 1 BAU GB          Satzungsbeschluss im Rahmen der          Gemeinderatssitzung          am 15.06.2009</p> <p>Sasbach, den <u>02. SEP</u> 2009</p> <p>gez. W. Reinholz, Bürgermeister</p> 
<p>7. GENEHMIGUNG          nach § 10 Abs. 2 BauGB          Der Bebauungsplan wurde vom          Landratsamt Ortenaukreis genehmigt.</p> <p>Offenburg, den <u>30. Sept.</u> 2009</p> <p style="text-align: right;">Siegel</p>	<p>8. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN          nach § 10 Abs. 3 BauGB          Bekanntmachung am <u>09. Okt.</u> 2009          Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft          am <u>09. Okt.</u> 2009</p> <p>Sasbach, den <u>09. Okt.</u> 2009</p> <p>_____ Bürgermeister</p> 