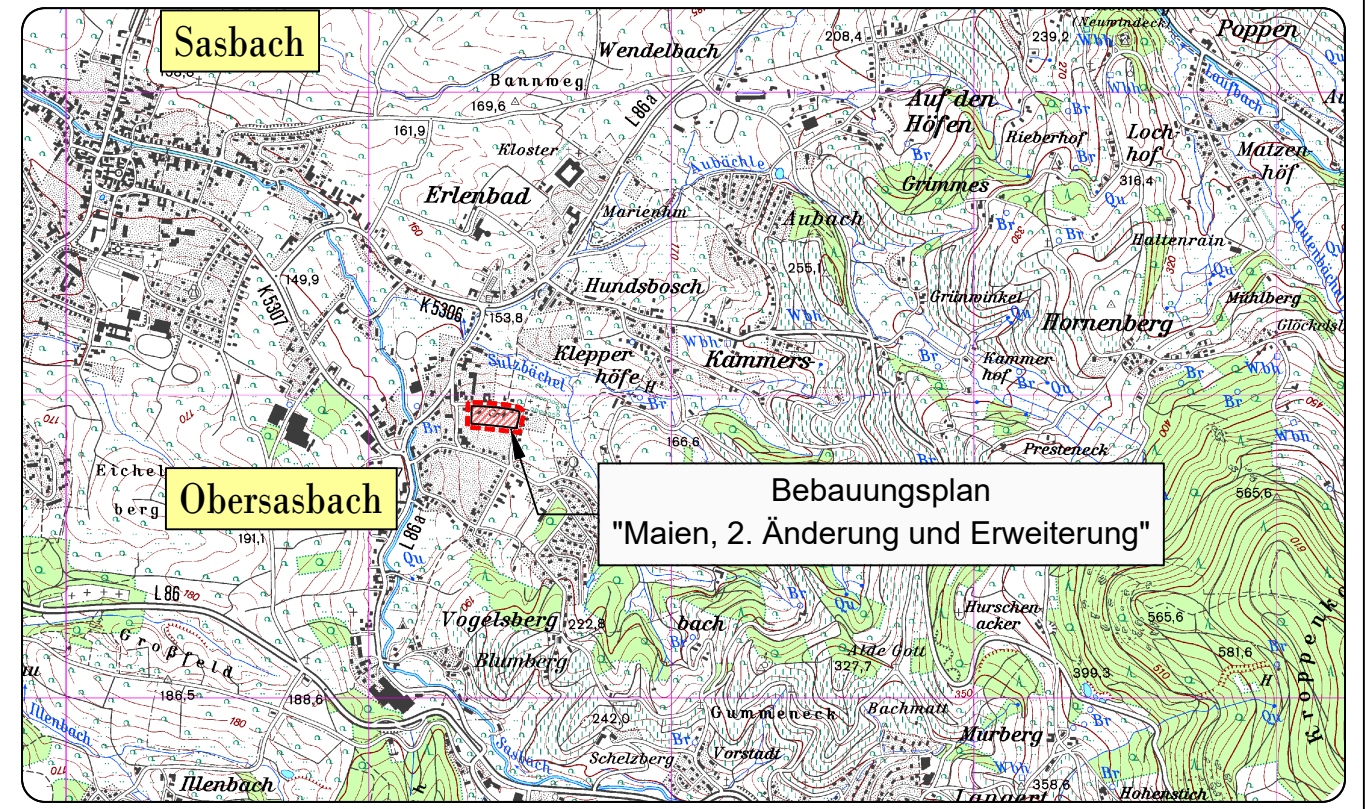



Geltungsbereich 5 720 qm

0,6 (1,2)  
a  
GH175,0 m+NHN

2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - 2.5. Grundflächenzahl
  - 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern über Normalhöhe Null
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 3. abweichende Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf, Kinderbetreuungseinrichtung
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 15.13. Geltungsbereich Bebauungsplan "Maien"



Stand: 20.07.2022 Anlage Nr. 1  
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB



**Gemeinde Sasbach**  
Ortenaukreis

**Bebauungsplan**  
"Maien, 2. Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbach vom..... übereinstimmen

Sasbach, .....

Gregor Bühler  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Sasbach, .....


Gregor Bühler  
Bürgermeister

Lagesystem: GK  UTM  Stand Kataster: 2020

Höhensystem (HST): 130 (DHHN12)  160 (DHHN92)  170 (DHHN2016)  Stand Umliegung:

Bestandvermessung:

Projekt	2021/306
Bearbeiter	Kernler
Gez.	Moser
Datum	



**ZINK**  
INGENIEURE

Ingenieurbüro für  
Tief- und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsanlagen