

## Kurzdarstellung der Grundbuchreform in Baden-Württemberg

Wie Sie vielleicht den Medien entnommen haben, hat am 01.04.2012 die Umsetzung der Grundbuchreform des Landes Baden-Württemberg begonnen. Im Zuge dieser Reform werden bis 2018 über 660 zumeist kommunale Grundbuchämter aufgelöst und 13 zentralisierte Grundbuchämter gebildet, welche dann bei den Amtsgerichten geführt werden. Für die Landgerichtsbezirke Baden-Baden und Offenburg ist ab 01.07.2012 das Amtsgericht Achern zuständig für die Grundbuchführung, soweit die Grundbuchämter bereits aufgehoben wurden. Gleichzeitig werden die bislang vor Ort vorhandenen Grundakten in ein Zentralarchiv nach Kornwestheim verbracht, elektronisch erfasst und archiviert.

Im neuen Amtsgericht -Grundbuchamt- Achern können grundsätzlich nur elektronische Grundbücher bearbeitet werden. Das bedeutet, dass die bislang häufig noch in Papierform vorhandenen Grundbücher zunächst in einem der drei vom Land Baden-Württemberg eingerichteten Erfassungszentren elektronisch erfasst werden müssen, bevor neue Eintragungen darin vorgenommen bzw. Abschriften / Auskünfte erteilt werden können.

Alle Beteiligten arbeiten mit Hochdruck und besonderem Engagement an diesem Reformprojekt. Aufgrund der Menge und Komplexität der zu erfassenden Daten bzw. Akten und der zu beachtenden Sorgfalt in diesem hochsensiblen Bereich lassen sich allerdings in der Übergangszeit, insbesondere in den ersten Monaten nach der Abgabe von Grundbuchämtern, Wartezeiten leider nicht vermeiden. Hierfür bitten wir um Ihr Verständnis.

Weitere Informationen zur Grundbuchreform erhalten Sie auf der Internetseite des Justizministeriums Baden-Württemberg unter <http://www.justiz.baden-wuerttemberg.de> unter der Rubrik „Neuordnung des Grundbuchwesens“ sowie der Grundbuchdatenzentrale Baden-Württemberg unter <http://www.grundbuch-bw.de>. Sie finden hier neben allgemeinen Informationen auch eine Übersicht über diejenigen Grundbuchbezirke, die bereits in die Zuständigkeiten der Amtsgerichte übergegangen sind. Die Übersicht wird fortlaufend aktualisiert.